

## 精簡管理措施 提升建造成效

根據最新資料顯示，本港去年第三季度的建造工程總值約為 731 億港元，較上一年同期上升了 4.8%。而政府早前透露在未來的十年內，預計在基建方面的總投資將超過一萬億港元，當中包括機場三跑道系統建設工程、「重中之重」的逾 30 萬個公營房屋發展、中九龍幹線及多個醫院發展計劃等。然而工程量大增，亦令建造成本持續高企，高踞亞洲首位；本港庫房面對財赤之時，如何保持工程量以滿足本地就業需求，同時壓縮工程成本、提升效益以保持香港的全球競爭力，正是香港政府面對的重要課題。

為探究本港建築成本高企問題，筆者過去一段時間曾嘗試從重點關注土地規劃及造地程序入手，並向政府當局提出多項倡議，樂見獲得政府接納而所修改的發展相關法例，令造地時間最多可縮減一半。然而，現時政府基建工程年期動輒以十年計，且成本高昂。故進一步與相關專業探究，如何簡化政府審批流程、統一建造標準，並強化統籌協調，同時融合創新科技、建造技術及物料等方向，達到為本港工程「慳時間、慳成本」的目標。

政府發揮規管與促進作用

事實上，筆者認同政府持續回應業界關注，包括於 2018 年成立由發展局領導

的精簡發展管制督導小組，負責檢視發展項目涉及的審批程序，以及理順部門之間與發展相關的規定。然而，工程面對的情況受到不同外在客觀因素的影響，為讓當局更掌握情況，去年初筆者聯同十個建造業界團體，與發展局會晤，為如何減低香港建造工程成本及時間，直接提出了多項建議。及後亦在立法會大會提出「檢視工程審批流程及統整建造標準，善用創新技術減省建造成本和時間」的議案。

筆者樂見在一年過去，政府積極以行動回應訴求，包括發展局於去年 7 月公布改變審批文化新指引，列出了指導原則及良好作業方式，以協助不同部門把便利措施制度化。而為讓業界更掌握政府已推出及未來一年將會推出的精簡措施，筆者日前聯同地產及建設商會、地產及建造界立法會議員龍漢標一同舉辦「精簡發展管制措施，提升建造成本效益」論壇，更邀請了來自建築、測量、規劃、園境四個專業學會代表參與論壇。在聽取發展局副局長林智文介紹 96 項已進行及即將進行精簡發展管制措施行動計劃之餘，亦進行了一次互動交流環節，深化地探討業界面對的情況，更讓政府掌握業內的發展脈搏。

在論壇上，筆者絕對認同，要讓精簡發展管制措施獲得更貫徹的落實，政府官員的思維改變是最重要一環，更好發揮作為「規管者」與「促進者」的雙重角色，才能令前線工作人員的工作模式亦跟隨改變。而面對政府財赤，料令香港基建項目面臨更多挑戰，依據政府已提出近 100 項經已實施的精簡措施，加上今年陸

續研究或實施約 60 項新措施。包括推動專業自行認證、引進更多分階段提交資料的安排、檢視提交和更新技術評估的要求、精簡土地行政程序等。筆者將會與業界共同發揮監察角色，以提出優化建議，以讓建築業可持續地良好發展，保持香港的競爭優勢。

民建聯發展事務發言人、立法會議員 劉國勛